



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 285/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	17/11/2025
מס' בקשה	24880

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	התקשרות עם מרכז מאי בכתובת חסן שוקרי 5, חיפה למתן שירותי חניה בהמשך למעבר היחידות מבנין הטיל
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 285/25-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום בעבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום עבודתם, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

חניון מרכז מאי הוא אחד החניונים המציעים חניה באזור. החניון הוא היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה מפאת קרבתו למקום העבודה. ולאחר ביצוע ביקור שבוצע בחודש ספטמבר 2025 באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית, למעט חניון בית המשפט אשר גם שם היחידות חונות מאחר שחניון בית מאי לא נותן מענה לכלל העובדים.

בנסיבות אלו, קובעת הגורם המקצועי כי מרכז מאי בחיפה, המפעילה את החניון ברחוב חסן שוקרי 5, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בשל שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

יש לציין שהחניה היא זמנית עד לחזרת היחידות למבנה הקבוע בבניין הטיל.

לאור האמור, המשרד ביצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החניון כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 11/11/2025 לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם "מרכז מאי" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד ברחוב חסן שוקרי 5, חיפה.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	127118.00 ש"ח	מרכז מאי בע"מ	510590029	11/11/2025	30/06/2026	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 127118.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה וחוות דעתה של הגורם המקצועי גב' מאיה לוי, אחראית תחום חניות במשרד, ממנה עולה כי לאור פינוי עובדי המשרד מבניין הטיל בחיפה לאחר הפגיעה במהלך מלחמת "עם כלביא" ופיצולם לבניינים שונים ברחבי העיר, יש צורך באספקת שירותי חניה עבור היחידות שעברו לנכס ברחוב חסן שוקרי 5 בחיפה.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 285/25-1

עוד עולה כי בוצע סיור באזור בחודש ספטמבר 2025 ולא נמצאו חלופות רלוונטיות למתן השירותים מלבד חניון בית המשפט שהעובדים מחנים בו כבר לאור זאת כי חניון "מרכז מאי" אינו יכול לתת מספיק מקומות חניה לכלל העובדים.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החניון כספק יחיד זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 11/11/2025 לא התקבלו השגות.

כל כן, מאשרת הועדה את ההתקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה באזור וזאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 127,118 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 11/11/2025 ועד ליום 30/06/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ערבות: לא

ביטוח: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115 שריון תקציבי: 4000014310

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	17/11/2025	
חבר	אברהם אלמי	17/11/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	17/11/2025	
חבר	אבי חדד	17/11/2025	



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-285/25